



JKP "ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА" ЗРЕЊАНИН

Јавно комунално предузеће за снабдевање водом за пиће, пречишћавање и одвођење атмосферских и отпадних вода

Петефијева 3, 23101 ЗРЕЊАНИН

Тел ☎ 023/593-000

Факс ☎ 023/562-535

Email ✉ office@vikzr.rs

www.vikzr.rs

ПИБ: 101162753

Матични број: 08049637

Текући рачун: 340-11015054-49

"NUOVA" архитектонски студио
ул. Краља Александра I Карађорђевића 2/IX

Зрењанин

Датум: 07.05.2026. године

Број: 11-101/26

Предмет: Услови за издавање података о постојећем стању и за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локација за изградњу Вишепородичног стамбеног објекта – објекат 1 (су+ВП+I+Пс). Вишепородичног стамбеног објекта – објекат 2 (су+ВП+I+Пс) и Вишепородичног стамбеног објекта – објекат 3 (су+ВП+I+Пс) на парцелама 7045/2, 7046/2 и 7048 КО Зрењанин I, у ул. Иве Војновића бр. 49 и 49а у Зрењанину, у складу са захтевом подносиоца "VGS CAPITAL DOO".

На основу Вашег захтева број **УП-05-05-2026** од 04.05.2026.год. издајемо Вам услове и податке о постојећем стању и за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локација за изградњу Вишепородичног стамбеног објекта – објекат 1 (су+ВП+I+Пс). Вишепородичног стамбеног објекта – објекат 2 (су+ВП+I+Пс) и Вишепородичног стамбеног објекта – објекат 3 (су+ВП+I+Пс) на парцелама **7045/2, 7046/2 и 7048 КО Зрењанин I** у ул. Иве Војновића бр. 49 и 49а у Зрењанину.

1. На приложеним ситуацијама уцртан је положај водоводне и канализационе мреже.
2. Прикључење на јавну водоводну мрежу **ДН Ø 100 mm** предвидети на цевоводу АЦЦО200 mm, тачка прикључка са kotaма, који се налази приказан у ситуацији на катастарској парцели **7058 КО Зрењанин I**.
3. Шахт са водомерима, одвојено за хидрантску мрежу Ø80 (комбиновани водомер), и за санитарну воду ДН50 за сваку ламелу посебно (3 ком), одређених унутрашњих димензија (1.5m × 1.5m) поставити на приступачном месту ради лакшег читавања, а најдаље 4.0 m од регулационе линије унутар парцеле **7045/2 КО Зрењанин I**.

Довољну количину воде за против пожарну заштиту, ако је потребно обезбедити постављањем уређаја за повећање притиска у хидрантској мрежи уз употребу затвореног прелазног резервоара са слободним нивоом воде.

4. Прикључење на јавну канализацију санитарних отпадних вода ФПЛ 200 (фекалну канализацију) извести на један од шахтова (80.42-77.75) приказаним у ситуацији, на кат.пар **7058 КО Зрењанин I**.

Подрумске и сутеренске просторије објекта, из безбедоносних разлога, не могу се прикључити директно на шахт.

5. Условно чисте атмосферске воде са кровова и саобраћајница одвести на зелену површину у оквиру парцела 7045/2, 7046/2 и 7048 КО Зрењанин I.
6. Инвеститор је такође обавезан да сам прибави дозволу за раскопавање јавних површина.
7. Пре израде прикључка неопходно је извршити уплату ПАРТИЦИПАЦИЈЕ ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕЊА КОРИСНИКА ДОВОЉНОМ КОЛИЧИНОМ ВОДЕ, у наплатној служби ЈКП „Водовод и канализација“ Зрењанин (Сл. лист Општине Зрењанин бр. 26/13 – пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14 и 28/14 од 31.07.2015. године).
8. Радове на прикључењу водовода изводи искључиво ЈКП "Водовод и канализација" Зрењанин на основу важеће општинске одлуке о водоводу (Сл. лист општине Зрењанин бр. 15/90).
9. Ови услови важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе, а реализује се издавањем употребне дозволе, односно прикључењем на инфраструктуру за које су издати (уредба о локацијским условима, „Сл. Гласник РС“ 35/2015 и 114/2015, члан 28).

Референт обрађивач:
Тајдић Горан дипл.инж.маш.

Goran
Tajdić
291425

Digitaly signed by Goran Tajdic 291425
DN: C=RS, O=JKP Vodoovod i kanalizacija
Zrenjanin, OID 2.5.4.97=MBRS=08049637+OID 2.5.4.97=VATRS=101162753, CN=Goran Tajdic 291425,
SN=Tajdic, G=Goran,
SERIALNUMBER=CARS-291425,
SERIALNUMBER=PNORS=151207285035, E=goran.tajdic@vkkz.rs
Reason: I am the author of this document.
Location:
Date: 20250507 11:33:57 (291)
Form PDF Reader Version: 2025.2.1

